

15750

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Генеральный директор Ушаков Г.Т.  
 e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» июня 2018 г.№ 23-43-4576-В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2445-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0205072:15.**  
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, улица Октябрьская, 181/2 в Западном внутригородском округе,**  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-2828-р,** дата выдачи **09.07.2013,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 06.12.2013 № 390.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	117905,22	143221,0
в том числе: подземной части	куб.м	5641,40	5391,0
Общая площадь здания	кв.м	32111,24	32350,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	953,28	949,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21122,11	21033,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	315	315
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	21033,5
жилая площадь	кв.м	11080,05	10982,9
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	5371,2
жилая площадь	кв.м	-	2503,8
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	148	148
общая площадь	кв.м	-	10511,4
жилая площадь	кв.м	-	5556,8
3-комнатные и более	шт.	54	54
общая площадь			5150,9



жилая площадь			2922,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22112,67	23427,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2394,0
Площадь жилого здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	29244,84	29956,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	7973,9
площадь машинного отделения	кв.м	-	186,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	6	6
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	
Материал стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - ливневая канализация	м	-	167
Сооружение - тепловая сеть	м	-	15
Сооружение - сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	156
Сооружение - сеть водоснабжения	м	-	82
Сооружение - канализация бытовая	м	-	177
Сооружение -уличное электроосвещение	м	-	218
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,958	43,021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты Техноблок ТУ (5762-043-17925162-2006)	
Стены –	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011** а именно:

- от 19.04.2018 в отношении здания – **Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5;**

- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 06.06.2018 в отношении сооружения – **уличное электроосвещение.**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" *М.П.* июня 2018 г.

М.П.

*О.В. Шишковский*

О.В.Шишковский

Н.В.Осадчая